

Avant

LOAN SICAV

3

LETÝ
DLUHOPIS 6,5 % p.a.

3letý dluhopis 6,5 % p.a.

AVANT LOAN SICAV, a.s., je součástí skupiny AVANT. Jedná se o fond kvalifikovaných investorů, který je spravován AVANT investiční společností („AVANT IS“).

Zaměřuje se na poskytování krátkodobých až střednědobých zajištěných úvěrů investičním fondům a jejich dceřiným společnostem, které jsou přímo či nepřímo spravovány ze strany AVANT IS.

1 Výnos 6,5 % p.a.

Pevný výnos formou roční výplaty dluhopisového kuponu.

2 Jištění

Dluhopisy jsou zajištěné zástavou nemovitosti do 70 % LTV. U emise je zároveň zřízena pozice agenta pro zajištění.

3 Emitent

Dluhopis je emitován přímo fondem kvalifikovaných investorů AVANT LOAN SICAV, a.s.

4 Hodnota majetku

K 30. 9. 2024 byla hodnota majetku 329 430 314 Kč.

5 První emise

První dluhopisová emise od založení fondu AVANT LOAN SICAV, a.s.

6 AVANT

AVANT LOAN SICAV, a.s., je součástí skupiny AVANT.

7 Poplatek 0 %

Bez vstupních poplatků.



Poskytování úvěru

PŘÍMÉ ČI NEPŘÍMÉ
SPRAVOVÁNÍ

Příjemci úvěru musí být **přímo či nepřímo spravováni ze strany AVANT IS.**

STRIKTNÍ
OCEŇOVÁNÍ

Veškeré projekty, na které mají být použity peněžní prostředky, procházejí **striktním oceňovacím i úvěrovým procesem.**

ZÁSTAVA
NEMOVITOSTÍ

Úvěry jsou poskytnuty **na zástavu nemovitosti do 70 % LTV.**

ÚVĚRY VÁZANÉ
NA 3M PRIBOR

Úvěry jsou navázány na PRIBOR (PRague InterBank Offered Rate) a příjemcům **jsou poskytovány za 3M PRIBOR + 7 % p.a.**

(sazba 3M PRIBOR ke dni 1. října 2024: 4,20 %)

Výhody fondu kvalifikovaných investorů

- Nakládání s majetkem fondu je kontrolováno deponitářem
- Dohled České národní banky a povinný audit

Příklady aktuálně poptávaných úvěrů

- Malé vodní elektrárny
- Kotelny, zdroje tepla
- Developerské projekty

**ZAJIŠTĚNÍ:
NEMOVITOST
100 MIL. KČ**



**POSKYTNUTÝ ÚVĚR
70 MIL. KČ**

**REZERVA PRO FOND
30 MIL. KČ**

AVANT LOAN SICAV, a.s.

součástí skupiny AVANT

Název dluhopisu	AVANT LOAN 6,50/27
Emitent	AVANT LOAN SICAV, a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 27577, IČO: 174 86 041
ISIN	CZ0003566630
Forma dluhopisů	cenné papíry na řad
Účel emise	realizace investiční strategie fondu
Jmenovitá hodnota dluhopisu	50 000 Kč
Minimální investice	100 000 Kč
Hrubý výnos / čistý výnos	6,5 % p.a. / 5,5 % p.a.
Vypláceno	ročně
Den výplaty výnosu	1. 11. 2025, 1. 11. 2026, 1. 11. 2027

Tabulka výnosu

Investice	Roční výnos	Výnos za 3 roky
100 000 Kč	5 525 Kč	16 575 Kč
200 000 Kč	11 050 Kč	33 150 Kč
300 000 Kč	16 575 Kč	49 725 Kč
400 000 Kč	22 100 Kč	66 300 Kč
500 000 Kč	27 625 Kč	82 875 Kč
600 000 Kč	33 150 Kč	99 450 Kč
700 000 Kč	38 675 Kč	116 025 Kč
800 000 Kč	44 200 Kč	132 600 Kč
900 000 Kč	49 725 Kč	149 175 Kč
1 000 000 Kč	55 250 Kč	165 750 Kč
3 000 000 Kč	165 750 Kč	497 250 Kč
5 000 000 Kč	276 250 Kč	828 750 Kč
10 000 000 Kč	552 500 Kč	1 657 500 Kč

* tabulka zachycuje výnosy v čisté výši zaokrouhlené na celé Kč

AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4- Nusle. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace/>.